

## СОГЛАШЕНИЕ № 86

об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Саха (Якутия)

г. Якутск

«15» января 2022 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в лице Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) Емельянова Вячеслава Павловича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 декабря 2013 г. №475, именуемое в дальнейшем Министерство с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КомФорт» в лице Мамонтова Владимира Владиленовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Региональный оператор, с другой стороны, вместе именуемые также Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Олекминской зоны Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2021 г. № 27/2021 руководствуясь законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является выполнение Региональным оператором функций регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и обязательств по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и условиями настоящего Соглашения.

1.2. Зоной деятельности Регионального оператора является территория Олекминской зоны Республики Саха (Якутия) в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия). В Олекминскую зону входят территории следующих муниципальных образований:

- 1) Муниципальное образование «Олекминский район».

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство в пределах своих полномочий, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, обязуется:

2.1.1 Оказывать в рамках настоящего Соглашения содействие Региональному оператору в решении вопросов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.1.2 Осуществлять контроль за исполнением Региональным оператором возложенных на него обязанностей;

2.1.3 Рассматривать предложения Регионального оператора по вопросам развития и совершенствования системы обращения с твердыми коммунальными отходами в зоне его деятельности.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Регионального оператора;

2.2.2. Запрашивать и получать у Регионального оператора отчетную и иную информацию, необходимую для контроля и организации деятельности Регионального оператора;

2.2.3. Привлекать Регионального оператора к участию в разработке проектов нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в области обращения с твердыми коммунальными отходами, касающихся деятельности Регионального оператора, а также к работе комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов по вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.2.4. Определять целевые показатели деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.2.5. Согласовывать технические и технологические характеристики объектов обращения с твердыми коммунальными отходами, создаваемых в зоне деятельности Регионального оператора в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия).

2.2.6. Привлекать независимых экспертов для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению;

2.2.7. Инициировать процедуру лишения статуса Регионального оператора по основаниям и в порядке, установленном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.3. Региональный оператор в зоне своей деятельности обязуется:

2.3.1 Осуществлять деятельность по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия);

2.3.2 Заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов в установленном порядке и форме действующего законодательства;

2.3.3 Не позднее двух месяцев с даты подписания настоящего Соглашения заключить договоры с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе с операторами, владеющими объектами по обработке, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, в зоне деятельности Регионального оператора;

2.3.4 Принимать участие в осуществлении мероприятий, направленных на создание и развитие системы обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия) и региональной программой в области обращения с отходами производства и потребления Республики Саха (Якутия) с вложением собственных и (или) привлеченных денежных средств и применением современных технологий в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.3.5 Обеспечить обращение с твердыми коммунальными отходами, ранее размещенными на земельных участках, не предназначенных для этих целей;

2.3.6 Принимать необходимые меры в случае обнаружения вновь возникших мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. м., по правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным Правительством Российской Федерации;

2.3.7 Участвовать в организации и обеспечении отдельного сбора твердых коммунальных отходов 1-2 класса опасности, твердых коммунальных отходов, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, и твердых коммунальных отходов, захоронение которых запрещается;

2.3.8 Ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.9 Вести учет объема и массы твердых коммунальных отходов;

2.3.10 Проводить регулярный мониторинг и контроль деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.3.11 Обеспечивать доступ к информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации;

2.3.12 Своевременно предоставлять в Министерство отчетную и иную информацию в порядке, установленном настоящим Соглашением;

2.3.13 Во взаимодействии с органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) проводить информационную и просветительскую работу по вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.3.14 Рассматривать обращения, заявления и жалобы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам,

относящимся к деятельности Регионального оператора, и принимать по ним решения в пределах своей компетенции;

2.3.15 Своевременно уведомлять Министерство и соответствующие органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия) в случае временного прекращения или ограничения оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.3.16 Информировать Министерство о рисках и обстоятельствах, негативно влияющих на деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках настоящего Соглашения;

2.3.17 Участвовать в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.3.18 Обеспечивать соблюдение заявленных Региональным оператором при проведении конкурсного отбора значений критериев качества услуг:

количество допустимых нарушений графика вывоза твердых коммунальных отходов из мест сбора и накопления в год - 200.

срок рассмотрения обращений потребителей- 30 дней.

срок возмещения убытков потребителям услуги при несоблюдении Региональным оператором обязательств, предусмотренных нормативными правовыми актами и Соглашением -10 дней.

2.3.19 Исполнять обязанности Регионального оператора в соответствии с условиями настоящего Соглашения до вступления в силу нового соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с другим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне его деятельности;

2.3.20 В течение 10 рабочих дней с момента определения нового регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне его деятельности передать ему все сведения и документы, необходимые для организации и осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с условиями настоящего Соглашения, включая реестр договоров и копии заключенных договоров в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

2.3.21 Осуществлять деятельность и выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, руководствуясь основными принципами и приоритетными направлениями государственной политики в области обращения с отходами производства и потребления, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в области обращения с отходами производства и потребления, охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

2.3.22 Выполнять иные обязанности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленные

законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) в области обращения с отходами;

2.3.23 Осуществлять работу в Единой интегрированной информационно-аналитической системе по начислению и сбору платежей населения Республики Саха (Якутия) («Дом.Онлайн») и обеспечивать своевременное внесение информации.

2.4. Региональный оператор имеет право:

2.4.1 Участвовать в организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Саха (Якутия);

2.4.2 Координировать деятельность операторов, осуществляющих деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности регионального оператора;

2.4.3 Вносить предложения по корректировке и реализации территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия), региональной программы в области обращения отходами производства и потребления Республики Саха (Якутия), а также по совершенствованию нормативной правовой базы в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.4.4 Временно прекращать или ограничивать оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.5 Заключать договоры на оказание услуг по обращению с отходами, не относящимися к твердым коммунальным отходам, с собственниками таких отходов по нерегулируемой цене.

2.4.6 Осуществлять иные функции в области обращения с отходами, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

### **3. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению**

3.1. Региональный оператор на каждый год срока действия Соглашения предоставляет Министерству обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

3.2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению региональный оператор предоставляет безотзывную банковскую гарантию, выданную банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения в соответствии со статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющим действующую генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

3.3. Размер предоставляемой банковской гарантии составляет 5 процентов от максимально допустимой выручки регионального оператора, определяемой как произведение максимально допустимой стоимости услуги регионального

оператора и количества твердых коммунальных отходов, образующихся в зоне деятельности регионального оператора в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия), в течение соответствующего года.

3.4. Банковская гарантия предоставляется на первый год срока действия Соглашения до даты его заключения в сроки, установленные в порядке заключения соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденном Правительством Республики Саха (Якутия).

Банковская гарантия на второй и на каждый последующий год срока действия Соглашения должна быть предоставлена Региональным оператором не позднее чем за 30 дней до окончания текущего года срока действия Соглашения.

3.5. Сумма обеспечения исполнения обязательств по Соглашению подлежит выплате Министерству в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств по Соглашению.

3.6. Банковская гарантия, выданная Региональному оператору банком для целей обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, должна быть безотзывной и содержать:

а) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Министерству;

б) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

в) обязанность гаранта уплатить Министерству неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

г) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Министерству;

д) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

е) срок действия банковской гарантии с учетом требований Соглашения.

3.7. Банковская гарантия должна быть оформлена в письменной форме на бумажном носителе. В случае если банковская гарантия оформлена на нескольких листах, все ее листы должны быть пронумерованы, прошиты, подписаны и скреплены печатью уполномоченного лица банка.

3.8. В случае лишения банком, предоставившим банковскую гарантию, лицензии, Региональный оператор обязан в течение 20 дней предоставить Министерству новую соответствующую требованиям раздела 3 настоящего Соглашения без отзывную банковскую гарантию, выданную банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения в соответствии со статьей 74.1

Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющим действующую генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

#### **4. Порядок предоставления отчетности**

4.1. Региональный оператор предоставляет Министерству отчетную информацию, в соответствии со следующими положениями:

4.1.1. Ежегодно в срок до 01 февраля года следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о сведениях об охвате населения коммунальной услугой обращения с твердыми коммунальными отходами.

4.1.2. Ежемесячно в срок до 15 числа, ежегодно в срок до 01 февраля следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о сведениях по начислениям и информационным системам.

4.1.3. Ежемесячно в срок до 15 числа следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о сведениях о контрагентах- операторах по транспортировке твердых коммунальных отходов.

4.1.4. Ежемесячно в срок до 15 числа следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о сведениях о контрагентах- операторов по захоронению твердых коммунальных отходов.

4.1.5. Ежеквартально в срок до 15 числа, ежегодно в срок до 01 февраля следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о фактическом наличии специализированной техники в собственности и в аренде регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1.6. Ежемесячно в срок до 01 числа следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о собираемости платежей за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1.7. Ежемесячно в срок до 15 числа следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о претензионно- исковой работе регионального оператора.

4.1.8. Ежемесячно в последний рабочий день отчетного месяца предоставляется Отчет об информации регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по объемам образования и захоронения твердых коммунальных отходов.

4.1.9. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о реализации территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия) по установленной форме;

4.1.10. Ежегодно в срок до 01 февраля года следующего за отчетным периодом предоставляется Отчет о реализации территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Саха (Якутия) и информация об итогах деятельности Регионального оператора за отчетный год по установленным формам.

4.2. Отчеты, указанные в п.4.1 настоящего Соглашения, предоставляются Региональным оператором в бумажном и электронном виде за подписью руководителя или уполномоченного им лица.

## **5. Срок действия Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует на срок 10 лет.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Региональным оператором обязательств по Соглашению Региональный оператор может быть лишен статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и Министерство вправе расторгнуть Соглашение в порядке, установленном настоящим Соглашением.

6.3. За несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, обезвреживании, транспортировании и ином обращении с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При лишении Регионального оператора статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, Региональный оператор уплачивает Министерству штраф в размере 20 % от суммы банковской гарантии, определенной в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Соглашения. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 1 дня, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.



7.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы могут служить справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства. Указанные документы, справки должны быть представлены стороной, подвергшейся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, другой стороне в разумный срок.

7.4. Сторона должна также без промедления, не позднее 1 дня, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **8. Порядок урегулирования споров и разногласий**

8.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами преимущественно путем переговоров и (или) в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Соглашения, в письменной форме. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ. По итогам рассмотрения претензий Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.3. В случае если споры или разногласия не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они по предложению Сторон, могут быть вынесены на рассмотрение межведомственной комиссии по организации деятельности по обращению с отходами производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия).

Решения межведомственной комиссии по организации деятельности по обращению с отходами производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия) по разрешению споров и разногласий являются обязательными для исполнения Сторонами, если иное не установлено в судебном порядке.

8.4. В случае не достижения сторонами согласия, споры и разногласия, возникшие из настоящего Соглашения, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Порядок изменения и расторжения Соглашения**

9.1. Настоящее Соглашение может быть изменено и дополнено по соглашению Сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

9.2. Все изменения, которые вносятся в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств в письменной форме.

9.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по взаимному соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по решению Министерства.

9.5. Соглашение подлежит расторжению по решению Министерства в случае лишения Регионального оператора статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по основаниям, предусмотренным правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации. При этом Министерство имеет право включить Регионального оператора в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 10. Прочие условия

10.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

10.3. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Министерство:	Региональный оператор:
<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) 677000, Республика Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Кирова, д.13 Р/с: 03222643980000001600, к/с: 40102810345370000085 в Отделение-НБ РЕСП. САХА (ЯКУТИЯ) Г. ЯКУТСК БИК 019805001 ИНН 1435028645 КПП 143501001 ОКТМО 98701000 Министр</p>	<p>ООО «УК КомФорт» Юридический адрес: 678100 РС(Я), г. Олекминск, ул. Молодежная, д. 12 А Офис: тел/факс- 8(41138)4-42-07, диспетчерская служба +7 924 368 38 90 ИНН/КПП 1421009755/142101001 Банк: Якутское отделение №8603 ОАО «Сбербанк России» Бик: 049805609 Р.сч.: 40702810576000013892 К.сч: 3010181040000000609</p>
В.П./	Директор
М.П.	/Мамонтов В.В.
/Емельянов	М.П.

Отчет  
по исполнению Соглашения об организации деятельности по обращению с  
твердыми коммунальными отходами в Республике Саха (Якутия)  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя		% от план а	Приме чание
			План	Факт		
1	Количество заключенных договоров с потребителями на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными услугами (ТКО)	Ед.				
2	Количество заключенных договоров с операторами по обращению с ТКО	Ед.				
3	Доля населенных пунктов, в которых 100% потребителей заключили договор с Региональным оператором	%				
4	Доля населенных пунктов, в которых цены на услугу по сбору и транспортированию ТКО определены по итогам торгов	%				
5	Количество населенных пунктов, в которых:	Ед.				
	-организован сбор и транспортирование ТКО					
	-организована обработка ТКО					
	-организовано обезвреживание ТКО					
	-организована утилизация ТКО					
	-организовано размещение ТКО					
6	Количество населенных пунктов, в которых проведена информационная и просветительская работа по вопросам обращения с ТКО	Ед.				
7	Количество населенных пунктов, в которых организован раздельный сбор:					
	- ТКО 1-2 класса опасности	Ед.				
	- ТКО, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств	Ед.				
	- ТКО, захоронение которых запрещается	Ед.				
8	Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТКО (ранее размещенных)	Ед./га				
9	Количественные характеристики ТКО:	м3 (т)				
	- количество собранных ТКО					
	- количество обработанных ТКО					
	- количество обезвреженных ТКО					

	- количество утилизированных ТКО					
	- количество захороненных ТКО					
10	Количество созданных/обустроенных контейнерных площадок для сбора ТКО	Ед.				
111	Количество построенных, модернизированных, реконструированных объектов:	Ед.				
	- объектов обработки ТКО					
	- объектов обезвреживания ТКО					
	- объектов утилизации ТКО					
	- объектов размещения ТКО					

Примечание:

Отчетная информация предоставляется общая по зоне деятельности Регионального оператора и отдельно по каждому муниципальному образованию и городскому округу.